

**Просторная 2-комнатная  
квартира рядом с парком!**

**ЖК бизнес-класса!**

**Удобная социальная инфраструктура!**



## Описание

Продаем 2-комнатную квартиру общей площадью 71,2 кв.м. на видовом 9 этаже 16-этажного дома повышенного уровня комфорта, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Парусная 10 к 3. Продуманная планировка с выделенной гардеробной комнатой, 2 балкона и удобное расположение дома в одном из самых комфортных для жизни районов города делают наше предложение уникальным! Рядом детские сады, школы, трамвайная остановка и вся необходимая инфраструктура!



## Планировка

Общая площадь квартиры 71,2 кв.м.

На входе просторная прямоугольной формы прихожая 12,5 кв.м. с выделенной гардеробной комнатой 2,9 кв.м.

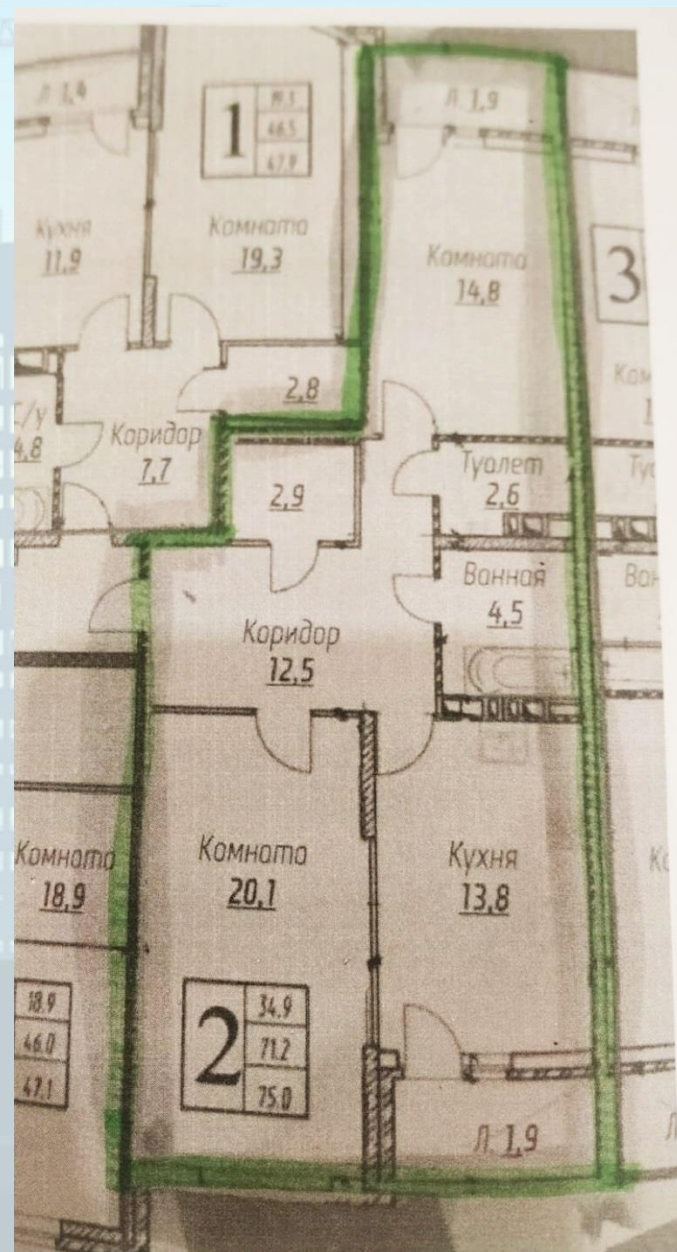
Кухня - 13,8 кв.м. с выходом на балкон -1,9 кв.м.

Первая жилая комната прямоугольной формы площадью 14,8 кв.м. с выходом на балкон 1,9 кв.м.

Вторая жилая комната – 20,1 кв.м.

Санузел раздельный: 4,5 и 2,6 кв.м.

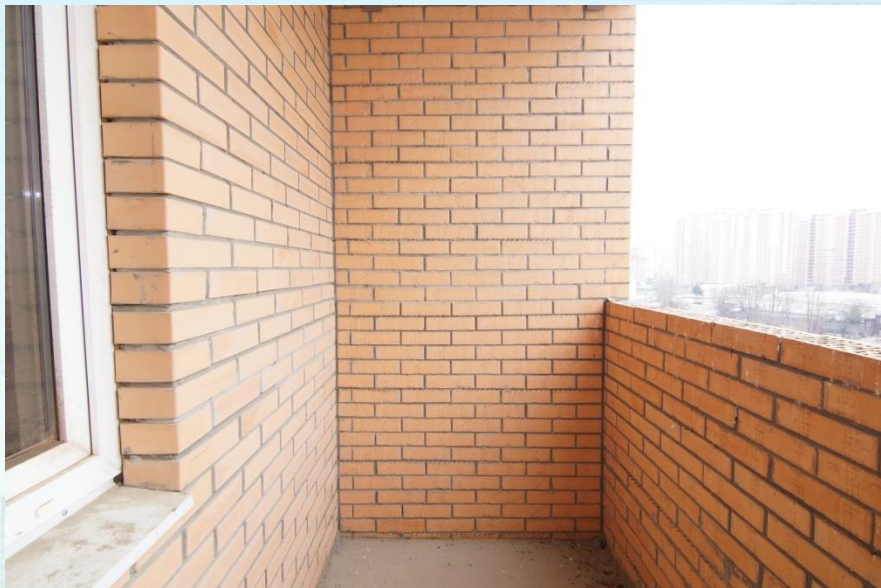
Высота потолков 2,7 метра. Из окон открывается живописный вид на церковь, одно окно обращено во двор.



## Состояние

Квартира с частичной предчистовой отделкой. И это отлично, ведь Вам не придется переплачивать за непонравившийся ремонт! Контроль за качеством финишных работ обеспечат тот результат, который устроит именно Вас! Стены оштукатурены и частично отшпаклеваны. Потолок – бетонная плита перекрытия. На полу качественная стяжка. Ванная и туалет оштукатурены и готовы к укладке кафеля. Электропроводка разведена во всех комнатах, трубы воды и канализации пластиковые, с выводами и счетчиками в санузле. В каждом помещении установлены современные металлические радиаторы с регулятором мощности тепла. Балконы пока не застеклены. Окна металлопластиковые, надежные. Входная дверь металлическая от застройщика.







## Тех. условия



Коммуникации все центральные, подключены и заведены в квартиру. В комнатах предусмотрено достаточное количество электрических розеток. В санузле установлены счетчики горячей и холодной воды. Радиаторы отопления панельные металлические с очень хорошей теплоотдачей. Пластиковый электрощиток с автоматическими выключателями в прихожей. Коммунальные платежи летом не превышают 3000 р., зимой – 5000 р. Подключен домофон. А круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает безопасность жильцов.



## Дом

ЖК «Речной бриз» бизнес-класса построен компанией ГАБИОН в 2021 году. Дом возведен по монолитно-кирпичной технологии, отличается повышенной тепло- и шумоизоляцией, с сейсмоустойчивостью до 7 баллов. Межквартирный коридор оформлен традиционно: стены отделаны декоративной штукатуркой, полы покрыты плиткой. В подъезде 2 лифта: грузовой и пассажирский. Есть места для колясок. Здание построено по индивидуальному архитектурному проекту.





## Придомовая территория

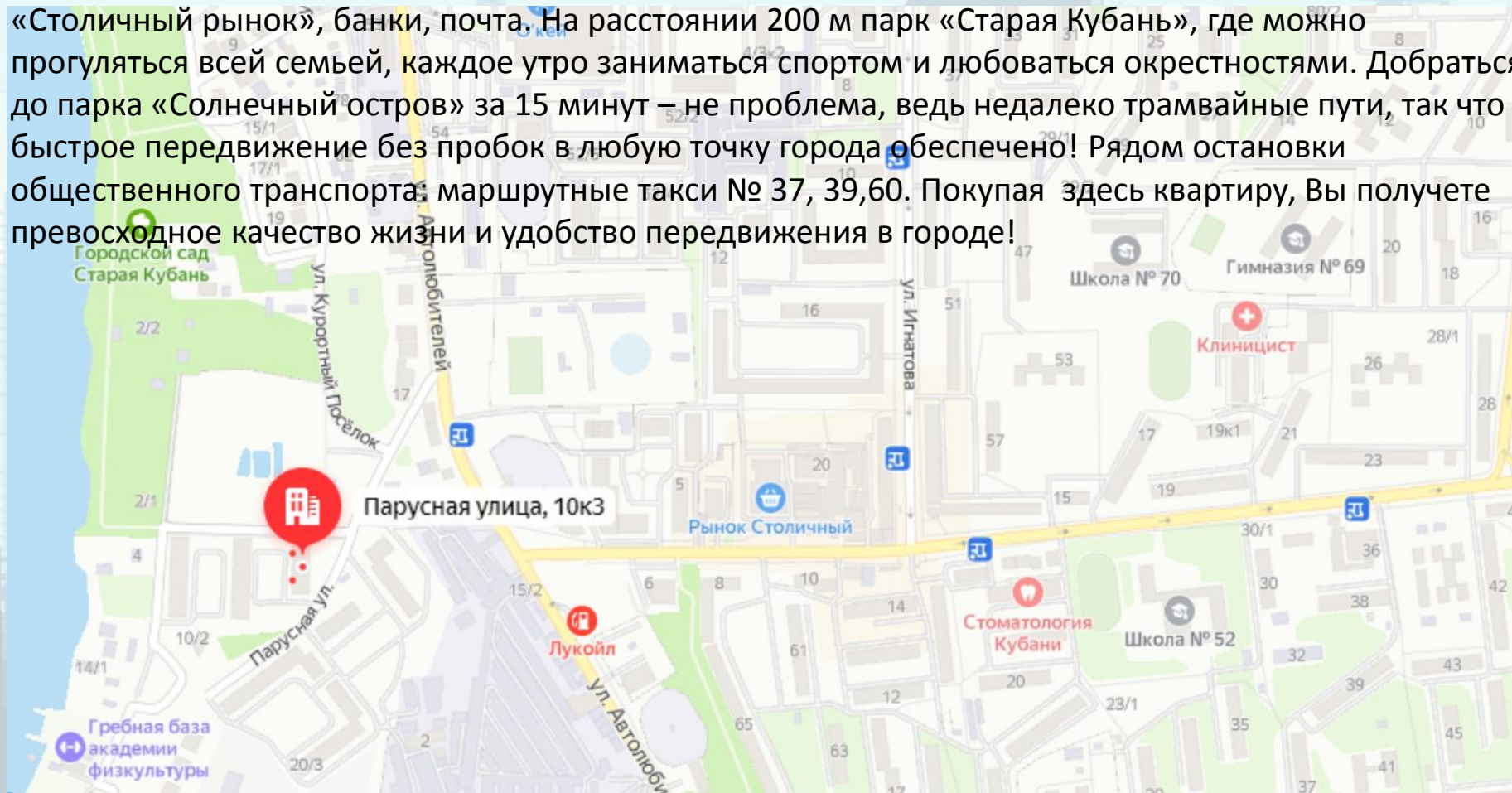


Придомовая территория закрытая, отвечает всем требованиям повышенного уровня комфортности. Детские и спортивные площадки с антитравматичным покрытием. Пешеходные дорожки выложены тротуарной плиткой, установлены лавочки. Для машин запланировано достаточно парковочных мест. Ко двору обустроен удобный подъезд. Рядом с домом много магазинов.



## Расположение

Дом находится по адресу: ул. Парусная 10 к. 3 в микрорайоне Гидростроителей. Это один из самых инфраструктурно развитых районов города. В шаговой доступности: школы №52, 70, гимназия № 69, детский сад № 183 в 10 минутах от дома. В радиусе 300 метров расположены магазины, аптеки, «Столичный рынок», банки, почта. На расстоянии 200 м парк «Старая Кубань», где можно прогуляться всей семьей, каждое утро заниматься спортом и любоваться окрестностями. Добраться до парка «Солнечный остров» за 15 минут – не проблема, ведь недалеко трамвайные пути, так что быстрое передвижение без пробок в любую точку города обеспечено! Рядом остановки общественного транспорта: маршрутные такси № 37, 39, 60. Покупая здесь квартиру, Вы получите превосходное качество жизни и удобство передвижения в городе!



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 27.05.2021 г.

Кадастровый номер: 23:43:0426010:1316

Долгов по ипотеке нет.

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость просторной 2-комнатной квартиры с продуманной планировкой дома бизнес-класса в развитом микрорайоне

# 7,5 млн. руб.

Вы достойны жить в престижном ЖК и комфортном районе города!

**P.S.** Отсутствие отделки позволяет создать интерьер Вашей мечты!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-964-910-21-21

E-mail:

Kuznetsova@nedvizhimost93.ru

**Кузнецова Анна Евгеньевна**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

